

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. május 8.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Normafa óvoda intézményben „**3 db szociálisblokk és öltöző előtér felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

1. A beruházás tárgya

A feladat a Normafa Óvoda épületében található **3 db, egymástól különálló elhelyezkedésű szociális blokk és a hozzájuk szervesen kapcsolódó öltözőhelyiségek teljes körű felújítása.**

A jelen műszaki leírás egységesen, mindhárom helyiségre vonatkozóan határozza meg a kivitelezési követelményeket.

A mennyiségi adatokat a külön mellékelt, összesített árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Általános kivitelezési követelmények

- A kivitelezés során teljes bontás és újraépítés történik.
- A munkavégzés során biztosítani kell:
 - a meglévő szerkezetek és berendezések védelmét
 - a folyamatos tisztántartást
 - a munkaterület napi takarítását
- A kivitelező feladata a piperetakarítás elvégzése az átadás előtt.

3. Bontási munkák

- Meglévő burkolatok, szaniterek, válaszfalak, szerelvények teljes bontása
 - Szükséges aljzat- és falszerkezetek feltárása
 - Bontási hulladék elszállítása és jogszabály szerinti kezelése
-

4. Építési és szerelési munkák

- **4.1. WC válaszfal rendszer**
 - Egyedi gyártás, helyszíni méretfelvétel alapján
 - Anyag:
 - 28 mm vastag tömör, sűrített forgácslap
 - melamin felület (karc- és kopásálló, könnyen tisztítható)
 - Élzáras:
 - eloxált alumínium, minden oldalon
 - Kialakítás:
 - integrált falcolású ajtók
 - Méretek:
 - teljes magasság: max. 2000 mm
 - lábmagasság: 140–160 mm (állítható)
 - ajtónyílás: kb. 600 mm
 - ajtómagasság: 1250 mm
 - Lábak:
 - rozsdamentes acél, állítható
 - padlóhoz rögzítve (ragasztva vagy dübelezve)
 - Vasalatok:
 - ajtónként 2 db nagy teherbírású fém zsanér
 - Ajtók:
 - kifelé nyíló (akár kétszárnyú)
 - zár és kilincs nélkül
 - Beépítés:
 - gyártó szakemberei által
 - Referencia típus: Bello-Expert ES-SV 28 vagy azzal egyenértékű
-

4.2. Helyiségajtók felújítása

- Asztalos javítás, passzítás, beállítás
 - Vasalatcsere:
 - kilincs és zár cseréje
 - szálcsiszolt eloxált alumínium kivitel
 - normál kulcsos zárszerkezet
-

4.3. Piperetárgyak

- Falra szerelt elemek:
 - habszappanadagoló
 - papírtörő-adagoló
 - szemetes
 - fogmosópohártartó polc
 - Típus kiválasztása:
 - kivitelezői mintabemutató alapján
 - Megrendelő jóváhagyásával
 - Javasolt: Tork vagy azzal egyenértékű rendszer
-

5. Burkolási munkák

5.1. Általános követelmények

- Oldalfali burkolat ajtómagasságig készül
- Minimum 5 különböző burkolati minta bemutatása szükséges
- Végleges kiválasztás Megrendelő által

5.2. Műszaki paraméterek

Oldalfal:

- max. 30×60 cm lapméret

Padló:

- max. 60×60 cm lapméret

Minőségi követelmények:

- kopásállóság: min. PEI IV
 - csúszásmentesség:
 - minimum R10
 - ajánlott R10–R11
 - fertőtleníthetőség és könnyű tisztíthatóság
-

5.3. Kivitelezési előírások

- Fugaszélesség:
 - 1–2 mm (rektifikált lap esetén)
 - Rektifikált burkolólapok alkalmazása javasolt
 - Fugázás:
 - esztétikus, egyenletes kialakítással
 - Pozitív élek:
-

- eloxált fém élvédővel kialakítva
-

6. Minőségi és használati követelmények

- Tartós, intenzív igénybevételre alkalmas kialakítás
 - Vandalizmusnak ellenálló szerkezetek
 - Higiéniai előírások teljesítése
 - Könnyű tisztíthatóság és fertőtleníthetőség
 - Gyermekbiztonság:
 - lekerekített élek
 - sérülésveszély minimalizálása
-

7. Esztétikai követelmények

- Világos, barátságos színvilág
 - Gyermekintézményi környezethez illeszkedő megjelenés
-

8. Átadás-átvétel feltételei

- Rendszerek próbaüzeme
 - Víz- és szennyvízhálózat ellenőrzése
 - Elektromos felülvizsgálat és jegyzőkönyv
 - Teljes körű műszaki és esztétikai ellenőrzés
-

9. Összefoglalás

A felújítás eredményeként:

- korszerű, tartós burkolatok és szerkezetek készülnek
 - megújul a teljes gépészeti és szaniterrendszer
 - gyermekbarát, biztonságos környezet jön létre
 - a helyiségek megfelelnek a közintézményi higiéniai és műszaki előírásoknak
-

10. Helyiség ajtók:

A helyiség ajtajai felújításra kerülnek. Asztalos passzítás, állítást követően kilincs, cím és zárcsere szükséges. A kilincs, cím szálcsiszolt eloxált alumínium fém színű, az ajtózár normál kulcsos kivitel.

11. Piperetárgyak:

A piperetárgyak (falra szerelt habszappanadagolók, papírtörölőadagoló stb.) pontos típusát, méretét a kivitelező által történő termékbemutató után Megrendelő választja ki. Javasolt termék a „Tork”.

12. Felületek védelme, takarítás:

A munkavégzés közben kivitelezői feladat a kivitelezéssel érintett területek, felületek, bútorok, berendezési tárgyak, közlekedőutak megvédése, napi takarítása és a munka végeztével a piperetakarítás elvégzése.

13. A burkolatokkal szembeni műszaki és esztétikai elvárások:

- Oldalfali burkolólapok maximális mérete: 30×60 cm
 - Padlóburkolólapok maximális mérete: 60×60 cm
 - A burkolólapoknak kiváló kopásállóságú (legalább PEI IV kategória) és kellően kemény, mechanikai igénybevételnek ellenálló kivitelűnek kell lenniük.
 - A felület kialakítása legyen könnyen tisztítható, fertőtleníthető és kopásálló, óvodai környezethez igazodva.
 - Törekedni kell a minimális fugaszélességre és az esztétikus fugaképre. Ennek érdekében javasolt rektifikált (élciszolt) lapok alkalmazásának megvizsgálása, melyek méretpontossága lehetővé teszi akár 1–2 mm fugaszélességű kivitelezést is.
 - A burkolatok színe és mintázata illeszkedjen az intézmény funkciójához és esztétikai koncepciójához (világos, barátságos árnyalatok, gyermekintézményekhez illő megjelenés).
-

14. Mennyiségkimutatás:

A feladatlírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

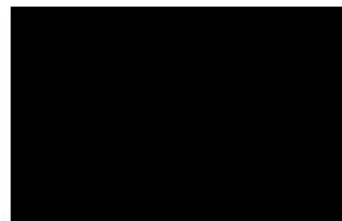
A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve az érintésvédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:

jelenlegi állapot







Király Gábor
építőmérnök
okl. építómester szakmérnök
műszaki szakértő